

JOKILAAKSOJEN
VALMISKODIT



TOIMITUS-SISÄLTÖ

-Muuttovalmis-

VAKIOSISÄLTÖ MALLISTO TALOT

HALLINTO

Hallinto ja palvelut

Omakotitalon rakennusaikainen vakuutus
Pääpiirustukset (asema-, pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustukset)
Energiatodistus ja -selvitys (päivitetään ilmatiiveysmittauksen jälkeen)
Ilmatiiveysmittaus
Kosteusmittaus
Sähköpiirustukset
LVI- / IV-piirustukset (ei sisällä hule- eikä jätevesisuunnitelmia)
Rakennepiirustukset
Perustuksen mittaohje ja tyyppileikkaus
Lämpöpuhallin + rakennuskuivain (rakentamisen aikainen)
KVV/IV-työnjohto (rakennuksien sisäpuoliset LVI-työt)

PERUSTUS

Perustus (maanvarainen alapohja)

Paikalla valettu sokkeli korkeus 900 mm
Sokkeli MVS90T15A30



MAANVARAINEN LATTIA

Teräshierretty betoni
Verkko, Ø 5 mm, # 150mm
Lämpöeristys, styrox 200mm, EPS 100 tai vastaava
Tiivistetty täyttö (tilaajan hankinta, puhtaalla routimattomalla kivettömällä täyttöhiekalla tai seulotulla sepelillä raekooltaan 6mm-16mm, tasaisuus +-10mm)

Alapohja (lattiavalu)

Lattiaabetoni
Rauditusverkko
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 50mm
EPS Lattia 100mm

ULKOSEINÄT

Ulkoseinärunko

Kipsilevy EK 13mm
Puutavara 48x48 Mitall.
Mineraalivilla 45mm
Höyrynsulku
Puutavara 48x198 Mitall.
Mineraalivilla 100mm
Mineraalivilla 100mm
Tuulensuojakipsilevy 9mm
Solumuovieriste 200 mm

RISTIKONKANTA JA PÄÄTYKOLMIOT

Ristikon kanta

Tuulensuojakipsilevy 9mm
Puutavara 48x48 Mitall.
UYV 22x145

Päätykolmio (1.krs ja 2.krs)

Puutavara 22x100 PL/VL
Tuulensuojakipsilevy 9mm
Puutavara 48x48 Mitall.
UYV 22x145

Ulkoseinäverhoilu (vaakapaneeli)

UYV 22x145
Puutavara 48x48 Mitall.
Nurkkalauta HS / PM



Ulkoverhous pohjamaalattuna.

RÄYSTÄÄT

Räystääsaluslaudat ja otsalaudat pohjamaalattuna valkoiseksi.
Sahauspäät ja naulojen kannat maalaamatta.

Päätyräystäs (räystään yläpuolinen laudoitus)

UTV 20x120 HS Puutavara
20x120 HS / PM

Sivuräystäs (räystään yläpuolinen laudoitus)

UTV 20x120 HS Puutavara
20x120 HS / PM

YLÄPOHJA

Lämmöneristeenä palavilla + puhallusvilla

Yläpohja

MDF-paneeli
Puutavara 48x48 Mitall.
Höyrynsulku
Mineraalivilla 100mm
Puhallusvilla yläpohjaan

VESIKATTO

Ristikot

Kattokaltevuus: Kuvien mukaan
Ristikkorakenne: Kuvien mukaan

Vesikatto

Kattomateriaali: Kattopelti Ruukki Classic/Janla 0.5mm
Katon väri: RR33



KATTOTURVATUOTTEET

Tikkaat

Seinätikas
RR33

Kattosilta

Kattosilta
RR33

Lumieste

Lumieste
RR33

Sadevesijärjestelmä

Vesikouru P13 Ulkopuolinenkannake
RR33
Syöksysarja P10 Vesikouru
RR33



Kattoturvatuotteet Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti. (RakMkF2)

TERASSIT JA PARVEKKEET

Terassien laudoitus painekyllästettyä puuta.
Katettujen terassien ja parvekkeiden sisäkatoissa räystäään alapuolinen harvalaudoitus, myös avoräystäskohteissa.
Pilarit ja pilareiden säätöjalat.
Palkit ja kiinnitystarvikkeet määräytyvät rakennesuunnitelman mukaisesti.
Terassien perustaminen anturanapeilla erillisen mittapiirroksen mukaisesti.
Pilarit ja palkit käsittelemättöminä.
Katettujen terassien ja parvekkeiden katon alapuolinen harvalaudoitus pohja- tai välimalalattuna valinnan mukaisesti.
Toimitus sisältää vain suunnitelmissa näkyvät terassit ja terassiaskelmat.

Lapekattoinen terassi:

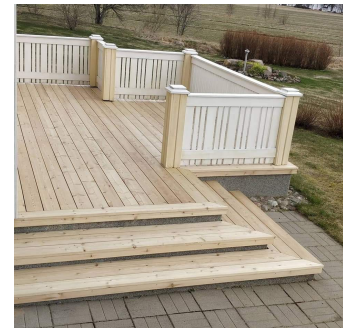
Puutavara 48x123 Mitall.
Puutavara 20x95 HS / PM
Puutavara 45x145 kyll.
Puutavara 28x120 kyll. Uritettu ruskea
LP-pilari
LP-palkki

Avoterassi

Puutavara 48x123 Mitall.
Puutavara 45x145 kyll.
Puutavara 28x120 kyll. Uritettu ruskea

Terassiaskelmat 1kpl

Puutavara 45x145 kyll.
Puutavara 28x120 kyll. Uritettu ruskea



VÄLISEINÄT

Väliseinä

Kertopuu 39x66
Mineraalivilla 45mm
Kipsilevy EK 13mm
Kipsilevy EK 13mm

IKKUNAT JA ULKO-OVET

Pohjapiirrustuksen mukaan



VÄLIOVET

Pohjapiirrustuksen mukaan.

Väliovi (kosteantilan ovet)

PH

Opaalilasi 7-9x21 + karmit WC-
vääntönappi perus, satiinikromi
Väliovenpainike perus, satiinikromi

Väliovi

KHH ja WC, pukutila

Kevyt Laaka/peili valkoinen 7-9x21 + karmit
Väliovenpainike perus, satiinikromi
WC-vääntönappi perus, satiinikromi
Tammikynnys sileä/kyntteellinen (7-10 ovelle)

Väliovi

Mh:t

Kevyt laaka/peili valkoinen 7-9x21
+ karmit Väliovenpainike perus,
satiinikromi
Peitekilpi perus, satiinikromi

Väliovi (sauna)

Lasiovi Harmaa 9x19
Lasi 8mm karkaistua turvalasia
Pyöreä nuppivedin
Mäntykarmit



SISUSTUS

Huonekohtaiset pintamateriaalit huonetilaerittelyn ja valintojen mukaisesti.
Mahdollisen teknisen tilan, autotallin sekä varaston katto ja seinät levypinnalla. Autotallin sekä varaston lattia betonipinnalla ja autokatoksen lattia sorapinnalla, ellei muuta ole erikseen sovittu.
Myös teknisen tilan lattia betonipinnalla, ellei huonetilaerittelyssä muuta mainita.

Asiakas voi käydä tutustumassa tuotteisiin etukäteen osoitteessa: <https://www.varisilma.fi>
Lopulliset valinnat ja sisustussuunnittelu tehdään Värisilmä Oulainen

Kuivantilan lattiat

Laminaatti/Vinyli/Laatta hintarajaus 20€/m²

Laattalattia (vesieristetty pieni laatta 10x10)

Lattialaatta hintarajaus 30€/m²

Sisäseinien pintamateriaalit

Seinät maalattuina asiakas valitsee värin värisilmästä
Välitilat maalattuna asiakas valitsee värin värisilmästä

Märkätilan seinä (vesieristetty)
Seinälaatat hintarajaus 30€/m²

Sisäkatto (kuivat tilat.)

Maalattu kipsilevykatto, listaton katto

Peitelista

Peitelista 12x42
Väri: valkoinen
Materiaali: mänty

Lattialista

Jalkalista 12x42
Väri: valkoinen tai sävyvalikoima
Materiaali: mänty



SAUNA JA PESUHUONE

Saunan ja pesuhuoneen seinät ja katto

Kuusipaneeli STP 14x95x2400 (puusuoja käsitelty)

Puutavara 48x98 Mitall.

Alumiinipaperi

Puutavara 48x48 Mitall.

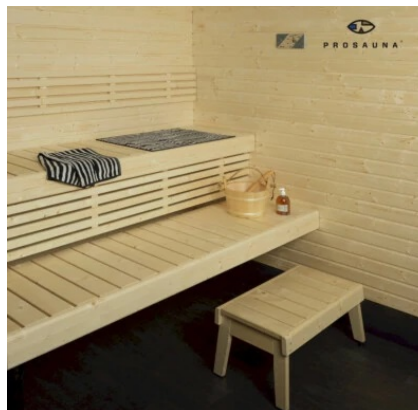
Saunan laude suora

Laudepaketti Prosauna Basic 210

leveys max 2100 mm kuusi 53/41

Saunan varusteet

Muurattu ja laatoitettu alaosa.



KIINTOKALUSTEET - ja kodinkoneet

Asiakas tekee erillisen suunnitelman ja materiaalien valinnat kalustetoimittajan kanssa. Hintavaraus 85em2

Kalustetoimittaja: Oulaisten Kaluste ja Maalaus

KODINKONEET

Kodinkoneet CRAM

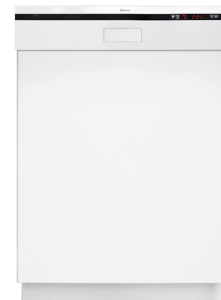
Uuni IO 12630-92 X

Keittotasokki 6164-90 T

Mikro IM 2611-90 X

Apk OMI 60-37 T + turva-allas

Liesituuletin EFU 602 – 92 X



VESI- JA VIEMÄRITYÖT

Pistemäärät huonetilamerittelyn mukaisesti
Valmiiksi tehtynä kivijalan sisäpuolelle tuodusta vesimittarista
lähtien Viemäröinti kivijalan sisäpuolelle tuodusta viemäriputkesta
lähtien

Lattialämmitys

Vesikiertoinen lattialämmitys

Keittiöhana

Oras Vega 1839F

Kodinhoituhuoneen vesihana

Oras Vega 1825

Pesualtaan vesihana

Oras Vega pesuallashana 1812 +bide

Suihkut

Oras Optima 7140

Oras Optima suihkusetti 2790

Wc-istuin

do Seven D image
Painike Geberit Sigma 01
valkoinen

Lattiakaivo

Lattiakaivo 3kpl

Pyökinpesukoneen kytkentäpiste

Pesukoneventtiili

Tulvari

Tulvari

Vesipostiventtiilit

VESIPOSTIVENTTIILI



ILMANVAIHTOTYÖT

Ilmanvaihto poistoilmalämpöpumpun kautta.

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ

Poistoilmalämpö pumppu Nilan EC9, jäähdytyksellä ja sähkökattilalla.



SÄHKÖ

Pääsulake 3x25A. Liittymiskaapeli ja maadoituselektrodi asiakashankintana. Asiakkaan tulee tuoda liittymiskaapeli maanrakennusvaiheessa ulkomittauskeskukselle. Antenni- ja tietoliikenneliittymät kytkentöineen ei sisälly toimitukseen. Antenni- ja tietoliikennekaapelit tuodaan ryhmäkeskuksen dataosaan ja asiakas tilaa kytkennät paikalliselta puhelinlaitokselta
Pistemäärät huonetilaerittelyn mukaisesti.
Erillinen sähkösuunnitelma.

Tonttikeskus

Ulkomittauskeskus omalla jalalla, käytetään rakennusaikana työmaakeskuksena, toimitetaan asennettuna.

Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste

Harvia Cilindro PC90XE 9,0kW, RST, digitaalinen ohjauspaneeli

Antennirasia

Antennirasia

Kiinteä valopiste

Valaisinripustuspiste

Kytkin

Kytkin

Liesikytkentäpiste

Liitäntäkansi IP44

Ovikello

Ovikello

Palovaroitin

Palovaroitin

Peilivalopiste

Peilivalopiste

Pistorasia

Pistorasia 2-osainen tai sähköpiste kojeelle

Ryhmäkeskus (Omakotitalo)

Ryhmäkeskus okt

Saunan led-valaistus

Työpistevalaisin

Työpistevalaisin 18w

Yleisvalaistus Wc/Vh/Tekn/Ph/Var

Yleisvalaisin Onnline Onnround

TALON ULKOPUOLISET TUOTTEET

Ulkovalot

Seinävalaisin Airam Alppila

3kpl

Ulkopistorasia

Pistorasia RVT

3kpl

HUONETILAERITTELY, *Huonetilaerittely pohjakuvan mukaan.*

Talon mittatiedot

Huonekorkeus (1.krs.)	2,5 jm
Palovaroitin	3 kpl
Betonilaatan vahvuus	0,08 jm

Talon ulkopuoliset varusteet

Ulkopistorasiat	3kpl
Ulkovalot	3kpl

Tekninen tila

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Kiinteä yleisvalaisin	1 kpl
Pistorasia	2 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Lämmönlähteen kytkentäpiste	1 kpl
Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Ilmanvaihtokone	1 kpl
Tulvari	1 kpl
Vesipostiventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl

Eteistila

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Valopiste (varaus tai valaisinpistorasia)	2 kpl
Pistorasia	2 kpl
Ovikello	1 kpl
LL jakotukki vesi	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Keittiö/Ruokailutila

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Valopiste (varaus tai valaisinpistorasia)	3 kpl
Lieden kytkentäpiste	1 kpl
Työpistevalaisin	1 kpl
Pistorasia	6 kpl
LT-poistokanavisto	1 kpl
Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Keittiöhana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

WC-tila

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Kiinteä yleisvalaisin	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Peilivalopiste	1 kpl
Pistorasia	1 kpl
Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Kodinhoitohuone

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Kiinteä yleisvalaisin	2 kpl
Työpistevalaisin	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	2 kpl
Pistorasia	4 kpl
Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Khh-hana	1 kpl
Pyykinpesukone (kytkentäpiste)	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Makuuhuoneet

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Antennirasia	1 kpl
Atk rasia	1 kpl
Pistorasia	3 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Valopiste (varaus tai valaisinpistorasia)	1 kpl
Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Oleskelutila

Laminaattilattia (pohjakuvan mukaan)	
Antennirasia	2 kpl
Atk rasia	1 kpl
Valoryhmän kytkinohjaus	3 kpl
Pistorasia	3 kpl
Valopiste (varaus tai valaisinpistorasia)	3 kpl
Ilmanvaihtventtiili	2 kpl
Lattialämmitys	

Pesuhuone

Laattaseinä (pohjakuvan mukaan)	
Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Valoryhmän kytkinohjaus	1 kpl
Kiinteä yleisvalaisin	1 kpl
Pistorasia	1 kpl
Ilmanvaihtventtiili	1 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Suihku	2 kpl
Wc-istuin	1 kpl
Pesualtaan hana	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl
Lattialämmityksen termostaatti	1 kpl

Sauna

Laattalattia vesieristetty pieni laatta (pohjakuvan mukaan)	
Lasiseinä (alaosan muuraus h=900 tai h=1200)	1 kpl
Saunan led-valaistus	1 kpl
Erillisohjaimella varustetun kiukaan kytkentäpiste	1 kpl
Ilmanvaihtventtiili	2 kpl
Lattiakaivo	1 kpl
Lattialämmitys	1 kpl

Urakoitsijan vastuulla olevat asiat:

Työmaa-aikainen siivous ja jätteiden pois kuljettaminen tontilta. Puutavara roskat asiakas huolehtii pois.

Karkea Loppusiivous

Lumityöt

Rakentamiseen tarvittavat nostot ja telineet Jokilaaksojen Valmiskodit Oy kautta tulevien töiden osalta

Rakennuksen vakuuttaminen rakentamisen ajaksi Jokilaaksojen Valmiskodit Oy kautta tulevien tarvikkeiden ja töiden osalta Jokilaaksojen Valmiskodit Oy vastaa työturvallisuudesta Jokilaaksojen Valmiskodit Oy työntekijöiden ja aliurakoitsijoiden osalta

Tavaran vastaanotto ja sisäänkanto (paneelit, sisustusmateriaalit, väliovet, lauteet, kodinkoneet)

Rakennusajan suojaaminen